



<b>שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</b>	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	החטיבה להתיישבות
יחידה מזמינה:	חטיבת אכלוס
תאריך:	18.6.2026

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
ביצוע תהליך פדיון עלויות למבנה של החטיבה להתיישבות שמוצב ביישוב סוסיא על שטח של האגודה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	סוסיא - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	570028167
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	185,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

סעיף 4 לחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, תשי"ג-1952, הסדיר את ההכרה של מדינת ישראל בהסתדרות הציונית העולמית ובסוכנות היהודית לארץ-ישראל כסוכנויות המוסמכות שיוסיפו לפעול במדינת ישראל לפיתוח הארץ ויישובה. בהתאם, חטיבת האכלוס של החטיבה להתיישבות מנהלת ומתחזקת את המבנים אשר היא הציבה ביישוב סוסיא מכוח תפקידיה של החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית לפי חוק המעמד והן לפי החלטת ממשלה מס' 1998 מיום 9.10.2016 בנושא "אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות". ביישוב סוסיא ישנו מבנה אשקובית שמספרו 21. שטח המבנה 72 מ"ר וגיל המבנה כ-30 שנים. המבנה ממוקמים על מגרש 21, לפי תכנית 513 (תב"ע בתוקף). האגודה הביעה את רצונה לרכוש את המבנה מהחטיבה ולחטיבה אין התנגדות, בכפוף לביצוע ההליך המשפטי הנדרש. בהמלצת חטיבת האכלוס, מבקשת החטיבה למכור את המבנה לאגודה. על פי קביעת שמאי ממשלתי, ערך המבנה עומד על סך של: 185,000 ₪. מכירת המבנה לגורם אחד בשווי ההתקשרות שנקבע ע"י השמאי הממשלתי אפשרית רק לאגודת סוסיא, שכן מדובר בנסיבות בהן ההתקשרות היא עם מי שלפי מצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לרכוש את המבנה בתנאים כפי שצוינו. מודגש, כי שווי ההתקשרות למכירת המבנה לאגודה מבוסס על כך שמדובר במבנה קיים – לא נדרשות עלויות של פירוק המבנה, שינועו והחזרת מצב הקרקע לקדמותה (לרבות כל פעולות התשתית הנדרשות בהיבטים של בטיחות). כמו כן, מכיוון שמדובר במכירת המבנה ליישוב שבו הם מוצבים - ממילא גם לא נדרשות עלויות לצורך ביסוס והצבה במקום יעד חלופי או עלויות אחסון עד לאיתור יעד אחר להצבת המבנים. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ


פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 יונתן בהט מנהל חטיבת נכסים ואכלוס החטיבה לתתי ישובות	מנהל חטיבת נכסים ואכלוס	יונתן בהט
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית